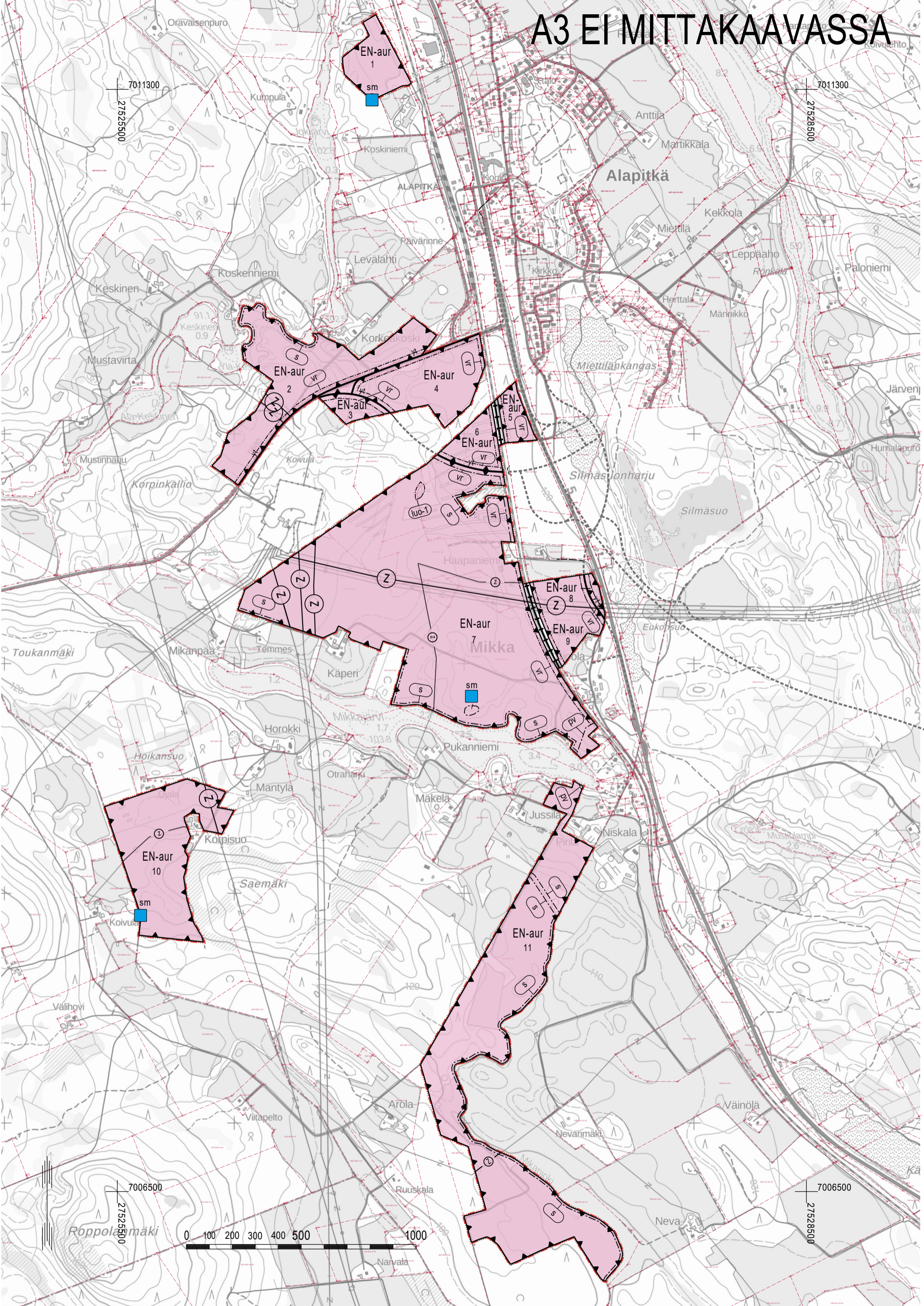


# A3 EI MITTAKAAVASSA



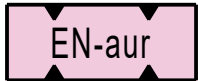
# LAPINLAHDEN KUNTA

## ALAPITKÄN AURINKOPUISTON OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 20.9.2024

1:10 000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



#### ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suoja-alue, joka valtatiellä 5 on 30 m ja yhdystieillä 20 m lähimmän ajoradan keskilinjasta sekä rautatien suoja-alue, joka on 30 m lähimmän raiteen keskilinjasta. Alueen rakentamisessa on huomioitava sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset.

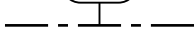
sm



#### SUOJELU/MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

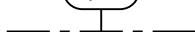
luo-1



#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

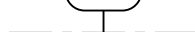
Alueella sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viitasammakkoon.

pv



#### VEDEN HANKINTAA VARTEN TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

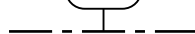
s



#### SUOJA-ALUE.

Luonnonympäristön, rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologian kannalta arvokkaan kohteen suoja-alue, joka tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle. Suoja-alueen leveys on 10 metriä.

vr



#### MAANTIEN TAI RAUTATIEN SUOJA-ALUE.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle ei saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle. ELY-keskuksella tai Väylävirastolla on liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta.

11

#### AURINKOVOIMALAN TUOTANTOALUEEN NUMERO.

yt

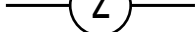


#### YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.



#### RAUTATIE.

Z



#### SÄHKÖLINJA 110 kV - 400 kV.

Z



#### JOHTO TAI LINJA.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



Valtatien 5 yleissuunnitelman mukainen uusi linjaus (pohjakarttamerkintä).

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölain) 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Aurinkovoimala-alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita.

Aurinkovoimalarakenteiden etäisyys asuinrakennukseen tulee olla vähintään 30 metriä, kuitenkin niin, että rakenteiden ja asuinrakennuksen välissä on oltava vähintään 20 metriä leveä suojavaoöhyke toisen omistamasta tai hallitsemasta rajasta. Suojavaoöhyke tulee maisemoida istuttamalla vyoöhykkeelle puita ja pensaita. Suojavaoöhykkeellä voi sijaita tie- tai ajoöhyteys.

Raideliikenteen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset tärinähaitat.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että ehkäistään hulevesivirtaamien kasvua ojissa. Rakentamisen ja luonnollisen vesistön (järvi, joki tai puro) väliin tulee jättää 10 metrin rakentamisesta vapaa suojavaoöhyke. Aurinkovoimalan tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Aurinkopaneelientältä saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.

Alue rajautuu vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen, jossa alueen rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

LAPINLAHDEN KUNTA

Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava

Nähtävillä: \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2024

Hyväksytty: \_\_.\_\_.2024 § \_\_

Tullut voimaan \_\_.\_\_.\_\_

**PROJOPLAN**

Projoplan Oy  
Kalasatamankatu 9 A 231, 00580 Helsinki  
www.projoplan.fi  
puh. +358 40 575 6107

Työnumero, versio 1:10 000

YSK

Tiedosto: Lapinlahti\_Alapitkan\_aurinkopuiston\_OYK\_ver03\_luonnos.dwg

Päiväys:

Helsingissä 20.9.2024

Petri Tuomala, arkkitehti YKS 415